

**"PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ISOLATO TRA LE VIE SAN MICHELE, CARLO ALBERTO/CORSICA E CANALE REALE, PREVIA DEMOLIZIONE DI ALCUNI FABBRICATI E SUCCESSIVA SISTEMAZIONE A PIAZZA CARRABILE , IN VARIANTE ALL'STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE"**

**Quadro Economico di progetto DEFINITIVO**

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			<b>144 580,68</b>
1)	a corpo	141 080,68	
2)	a misura		
3)	a corpo e misura		
4)	in economia		
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)</b>		141 080,68	
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso	0,00	
6)	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	3 500,00	
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)</b>		144 580,68	
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>135 419,32</b>
a)	indagini geologiche	1 739,92	
b)	rilievi del sito	2 000,00	
c)	lavori in economia	14 000,00	
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini (IVA inclusa)</b>		17 739,92	
a)	alla rete di energia elettrica	1 500,00	
b)	alla rete telefonica	0,00	
c)	altro .....	0,00	
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>		1 500,00	
<b>03) Imprevisti (IVA inclusa)</b>		7 025,80	
a)	espropriazione immobili	53 879,20	
b)	Imposte e tasse sugli atti di trasferimento e spese tecniche	4 000,00	
c)	imprevisti	2 120,80	
<b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>		60 000,00	
a)	espropriazione terreni	0,00	
b)	indennizzo conduttori e frutti pendenti	0,00	
<b>05) Occupazione aree (da piano particellare)</b>		0,00	
<b>06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)</b>		0,00	
<b>07) Incentivi ex Art. 92 c.5 D.L. n° 163/2006 (2% di A.2)</b>		2 891,61	
a)	progettazione	11 490,70	
b)	direzione lavori / contabilità / coordinamento sicurezza in fase di progett.ne e di esecuzione	8 464,36	
c)	contributo previdenziale (4%)	798,20	
d)	IVA su spese tecniche (22%)	4 565,72	
<b>08) Spese tecniche</b>		25 318,98	
<b>09) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>		0,00	
<b>10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>		3 000,00	
<b>11) Spese per pubblicità e notifiche</b>		2 000,00	
<b>12) Spese per rilascio visti e pareri - arrotondamenti</b>		469,89	
a)	analisi di laboratorio	0,00	
b)	collaudo statico	0,00	
c)	collaudo amministrativo	800,00	
d)	.....	0,00	
e)	contributo previdenziale (4%)	32,00	
f)	IVA su spese di consulenza (22% del totale)	183,04	
<b>13) Spese per analisi e collaudi</b>		1 015,04	
<b>14) IVA su lavori all'aliquota del</b>		10%	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		135 419,32	
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>			<b>280 000,00</b>

