



TAV 5.2	ZONIZZAZIONE su mappa catastale	Scala: 1:1000	Data: Novembre 2017
---------	---------------------------------	------------------	---------------------------

GRUPPO DI PROGETTAZIONE Settore Urbanistica e Ambiente : Ing. Luigi Grimaldi (Capogruppo Coordinatore) Ing. Luigi Gianni (Progettista) Rag. Manuela Tunno (Collaboratrice)	COLLABORAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: Ing. Silvia Tunno	Rilievo: Geom. Luigi Michele FASANO Geom. Massimo MOSTICCHIO
---	---	--

Visto: Il Sindaco (Dott. Giuseppe Tanisi)	Il Responsabile del Procedimento (ing. Luigi Grimaldi)
---	--

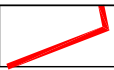
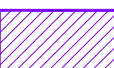
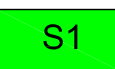
LEGENDA			
	Confine Comunale		Superficie Fondiaria residenziale (C1.1.a)
	Perimetro del comparto		Superficie Fondiaria commerciale/artigianale/direzionale di vicinato (C1.1.b)
	Zone "B"		Superficie Fondiaria commerciale/artigianale/direzionale art. 5 punto2) DM 1444/68 (C1.1.c)
	Edificato esistente e relative pertinenze		S1 Verde pubblico attrezzato e servizi
	Parcheggi pubblici		Fascia di rispetto stradale



Tabella dei dati di dimensionamento e di verifica

Superficie territoriale	superficie territoriale (rilevata)	62.226 mq
	superficie stralciata zona B	970 mq
	edifici oggetto di condono	3.569 mq
	edifici oggetto di condono	1.076 mq
	totale	5.615 mq
Superficie territoriale al netto delle superficie stralciate		56.621 mq

Abitanti insediabili	I.f.t.	1 mc/mq
	Volume max realizzabile	56.621 mc
	Volume/abitante	100 mc/ab
	Abitanti insediabili	566 abitanti

DIMENSIONAMENTO	VALORI DI PROGETTO	
Standard medio P.R.G. comparti zona C1.2 (tav. 17d PRG) - 21,88 mq/ab.	12.348 mq	13.679 mq
Standard di legge (DM 1444/68) - 18 mq /abitante	10.188 mq	10.981 mq
di cui, servizi:	/	8.506 mq
di cui, parcheggi - almeno 2,5 mq/abitante	1.415 mq	2.512,5 mq
Standard per attrezzature di interesse generale (S1) - 3,88 mq/ab	2.196 mq	2.698 mq

Dati di progetto

Sup. non fondiaria mq 34.549		Sup. fondiaria mq 22.072	
Superficie aree per standard		Viabilità mq 20.832,5	
Parcheggi mq 2.512,5 P1₋₀₆ mq 200 P2₋₀₆ mq 200 P3₋₀₄ mq 100 P4₋₀₉ mq 237,5 P5₋₁₄ mq 175 P6₋₁₀ mq 125 P7₋₂₁ mq 262,5 P8₋₂₁ mq 262,5 P9₋₁₀ mq 125 P10₋₁₀ mq 125 P11₋₁₁ mq 312,5 P12₋₁₁ mq 162,5 P13₋₁₁ mq 225 Superficie aree per servizi mq 11.204 Aree per attrezzature di interesse generale (PRG) S1 mq 2.698 Standard servizi DM 1444/68 mq 8.506 S2 mq 5.176 S3 mq 2.373 S4 mq 957		M1 mq 1.946 M2 mq 1.696 M3 mq 3.320 M4 mq 3.728 M5 mq 4.305 M6 mq 2.318 M7 mq 2.205 M8 mq 2.554 I.f.f - 2,56 mc/mq Rapporto tra sup. non fondiaria e sup. fondiaria (invariante dell'attuazione per stralci) = 1,56	