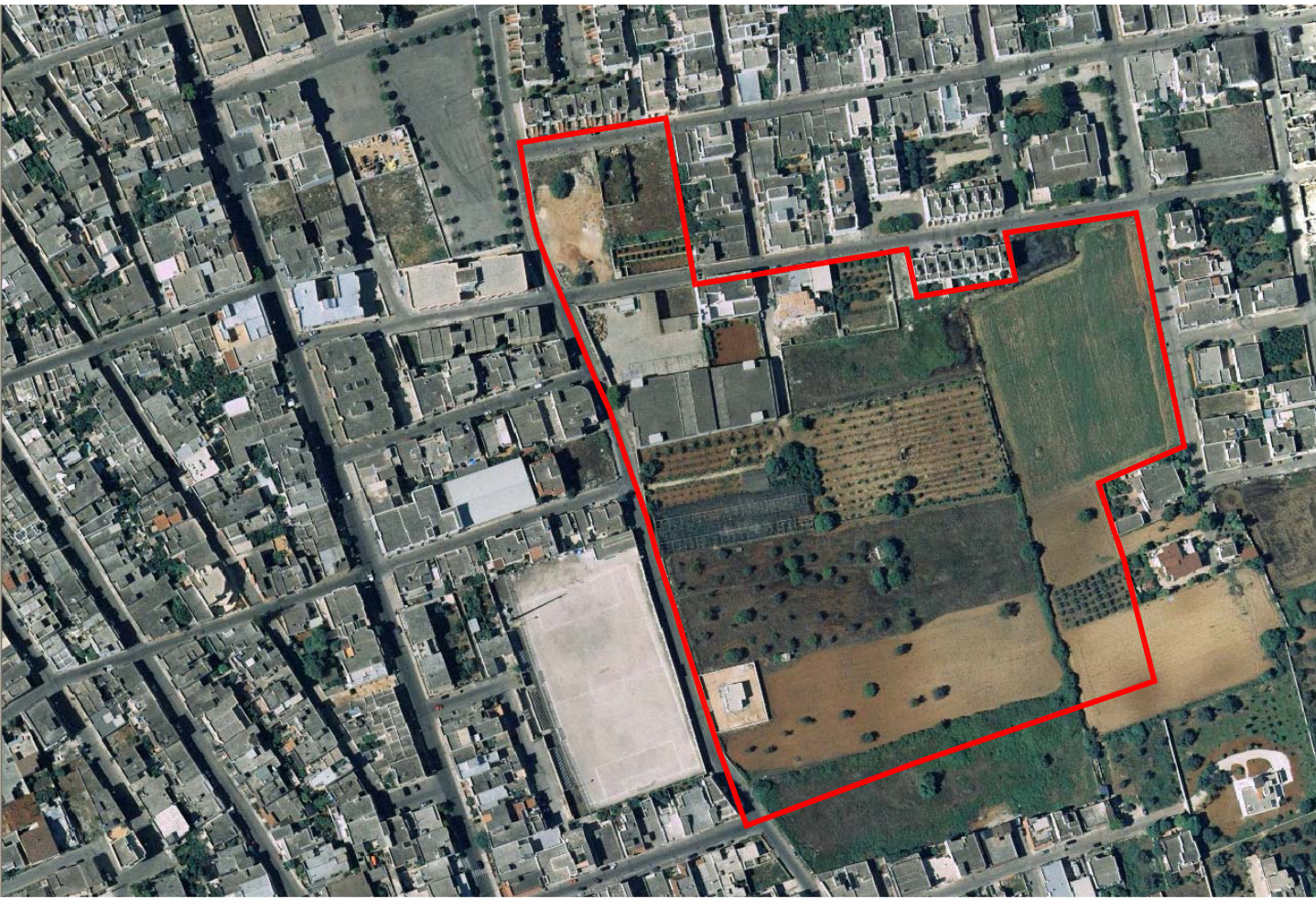




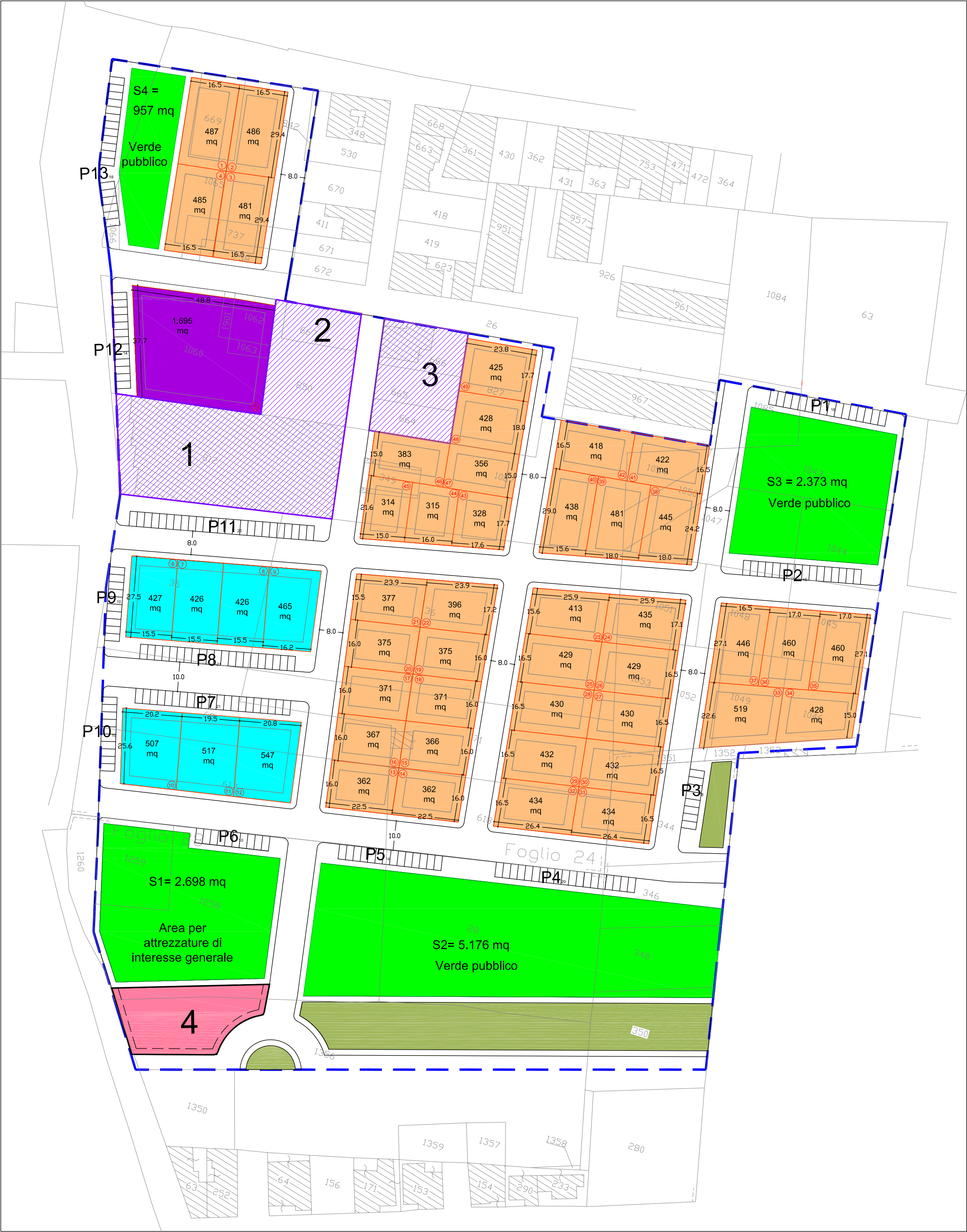
PIANO PARTICOLAREGGIATO "GEMMA" ZONA C1.1.
L.R. N. 56/80



TAV 5.3	LOTTE EDIFICATORI E INDICAZIONI PLANOVOLUMETRICHE (ART. 9 DM 1444/68)	Scala: 1:1000	Data: Novembre 2017
GRUPPO DI PROGETTAZIONE Settore Urbanistica e Ambiente : Ing. Luigi Grimaldi (Capogruppo Coordinatore) Ing. Luigi Gianni (Progettista) Rag. Manuela Tunno (Collaboratrice)		COLLABORAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: Ing. Silvia Tunno	
Rilievo: Geom. Luigi Michele FASANO Geom. Massimo MOSTICCHIO			
Visto: Il Sindaco (Dott. Giuseppe Tanisi)		Il Responsabile del Procedimento (Ing. Luigi Grimaldi)	

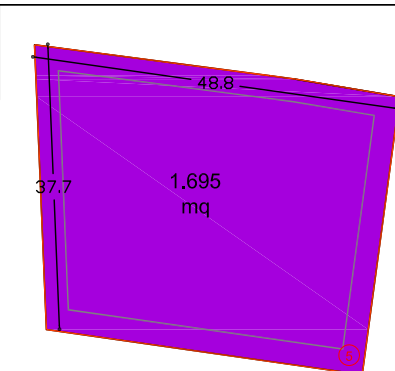
LEGENDA

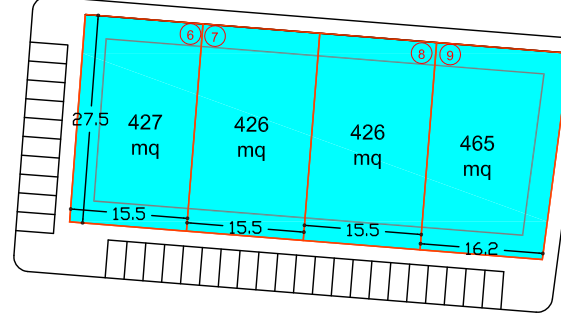
- Confine Comunale
- Superficie Fondiaria residenziale (C1.1.a)
- Perimetro del comparto
- Superficie Fondiaria commerciale/artigianale/direzionale di vicinato (C1.1.b)
- Zone "B"
- Superficie Fondiaria commerciale/artigianale/direzionale art. 5 punto2) DM 1444/68 (C1.1.c)
- S1 Verde pubblico attrezzato e servizi
- Edificato esistente e relative pertinenze
- Fascia di rispetto stradale
- Parcheggi pubblici



Indicazioni planovolumetriche
dei lotti edificatori - art. 9 DM 1444/68

M1		Lotto n.	Superficie (mq)	I.F.F. (mc/mq)	H max (mt)	Volume max (mc)	Superficie sagoma massimo ingombro (mq)	Massima sup. coperta - 60% sup. lotto (mq)	Tipi edilizi
1		487	2,56	13,50	1.246	247	<	292	T3
2		486	2,56	13,50	1.244	246	<	291	T3
3		481	2,56	13,50	1.231	243	<	288	T3
4		485	2,56	13,50	1.241	245	<	291	T3

M2										
1.695 mq		Lotto n.	Superficie (mq)	I.F.F. (mc/mq)	H max (mt)	Volume max (mc)	Superficie sagoma massimo ingombro (mq)	Massima sup. coperta - 60% sup. lotto (mq)	Tipi edilizi	
		5	1.695	2,56	13,50	4.339	1.234	1.017		
Il lotto n. 5 ha destinazione commerciale, artigianale, direzionale assoggettato al reperimento di standard urbanistici, secondo le disposizioni di cui all'art. 5 punto 2) del DM 1444/68										

M3	3.622 mq		Lotto n.	Superficie (mq)	I.F.F. (mc/mq)	H max (mt)	Volume max (mc)	Superficie sagoma massimo ingombro (mq)	Massima sup. coperta - 60% sup. lotto (mq)	Tipi edilizi
6	427	2,56	13,50	1.093	269	256	T1			
7	426	2,56	13,50	1.090	333	255	T1			
8	426	2,56	13,50	1.090	333	255	T1			
9	465	2,56	13,50	1.190	299	279	T1			
10	507	2,56	13,50	1.297	330	304	T5			
11	517	2,56	13,50	1.323	400	310	T5			
12	547	2,56	13,50	1.400	362	328	T5			

M4

3.727 mq

The diagram shows a rectangular lot M4 divided into 12 sub-plots, numbered 13 to 22. The overall dimensions of the lot are 23.9m by 22.5m. The sub-plots are arranged in a grid-like fashion, with some plots having additional dimensions. The areas of the sub-plots are as follows:

- Plot 13: 377 mq
- Plot 14: 396 mq
- Plot 15: 375 mq
- Plot 16: 375 mq
- Plot 17: 371 mq
- Plot 18: 371 mq
- Plot 19: 367 mq
- Plot 20: 366 mq
- Plot 21: 362 mq
- Plot 22: 362 mq

Dimensions (m) are indicated around the plots:

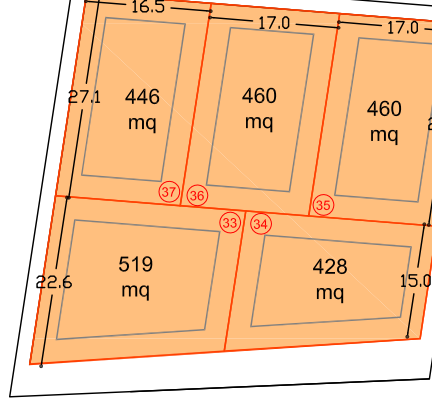
- Top: 23.9
- Right: 17.2
- Bottom: 22.5
- Left: 15.5, 16.0, 16.0, 16.0, 16.0, 16.0
- Internal dimensions: 15.5, 16.0, 16.0, 16.0, 16.0, 16.0, 16.0, 16.0, 16.0, 16.0, 16.0, 16.0

Lotto n.	Superficie (mq)	I.F.F. (mc/mq)	H max (mt)	Volume max (mc)	Superficie sagoma massimo ingombro (mq)	Massima sup. coperta - 60% sup. lotto (mq)	Tipi edilizi
13	362	2,56	13,50	926	166	< 217	T2
14	362	2,56	13,50	926	166	< 217	T2
15	366	2,56	13,50	936	169	< 219	T2
16	367	2,56	13,50	949	169	< 220	T2
17	371	2,56	13,50	949	172	< 222	T2
18	371	2,56	13,50	949	172	< 222	T2
19	375	2,56	13,50	960	174	< 225	T2
20	375	2,56	13,50	960	174	< 225	T2
21	377	2,56	13,50	965	175	< 226	T1
22	396	2,56	13,50	1.013	189	< 297	T4

M5

4.304 mq

Lotto n.	Superficie (mq)	I.F.F. (mc/mq)	H max (mt)	Volume max (mc)	Superficie sagoma ingombro (mq)	Massima sup. coperta - 60% sup. lotto (mq)	Tipi edilizi
23	413	2,56	13,50	1.063	197	<	247 T1
24	435	2,56	13,50	1.113	215	<	261 T4
25	429	2,56	13,50	1.098	209	<	257 T3
26	429	2,56	13,50	1.098	209	<	257 T3
27	430	2,56	13,50	1.110	211	<	258 T3
28	430	2,56	13,50	1.110	211	<	258 T3
29	432	2,56	13,50	1.105	212	<	259 T3
30	432	2,56	13,50	1.105	212	<	259 T3
31	434	2,56	13,50	1.111	213	<	260 T3
32	434	2,56	13,50	1.111	213	<	260 T3

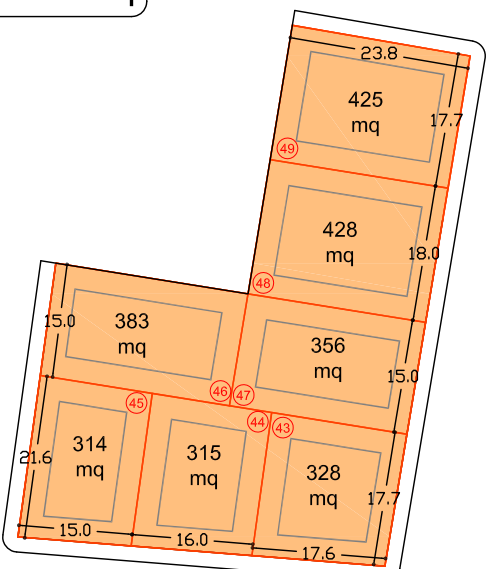
M6			Lotto n.	Superficie (mq)	I.F.F. (mc/mq)	H max (mt)	Volume max (mc)	Superficie sagoma massimo ingombro (mq)	Massima sup. coperta - 60% sup. lotto (mq)	Tipi edilizi
2.317 mq	33		519	2,56	13,50	1.328	278	<	311	T5
	34		428	2,56	13,50	1.095	209	<	256	T1
	35		460	2,56	13,50	1.177	231	<	276	T5
	36		460	2,56	13,50	1.177	231	<	276	T4
	37		446	2,56	13,50	1.141	221	<	267	T3

M7

2.205 mq

Diagram of lot M7 showing dimensions and area. The lot is a trapezoidal shape divided into five smaller rectangular plots. The overall dimensions are 16.5m on the top and bottom edges, 39.0m on the left edge, and 24.2m on the right edge. The internal dimensions are 15.6m, 18.0m, and 18.0m. The areas of the five plots are 418 mq, 422 mq, 438 mq, 481 mq, and 445 mq. The lot is labeled M7 and has a total area of 2.205 mq.

Lotto n.	Superficie (mq)	I.F.F. (mc/mq)	H max (mt)	Volume max (mc)	Superficie sagoma massimo ingombro (mq)	Massima sup. coperta - 60% sup. lotto (mq)	Tipi edilizi
38	445	2,56	13,50	1.139	223	< 267	T5
39	481	2,56	13,50	1.231	248	< 288	T5
40	438	2,56	13,50	1.121	211	< 262	T1
41	422	2,56	13,50	1.080	207	< 253	T3
42	418	2,56	13,50	1.070	203	< 250	T3

M8	2.553 mq	
----	----------	---

Lotto n.	Superficie (mq)	I.F.F. (mc/ mq)	H max (mt)	Volume max (mc)	Superficie sagoma massimo ingombro (mq)	Massima sup. coperta - 60% sup. lotto (mq)	Tipi edilizi
43	328	2,56	13,50	839	147		T4
44	315	2,56	13,50	806	137	<	T2
45	314	2,56	13,50	803	134	<	T1
46	383	2,56	13,50	980	175	<	T1
47	356	2,56	13,50	911	160	<	T1
48	428	2,56	13,50	1.095	213	<	T5
49	425	2,56	13,50	1.088	211	<	T4